

Arranque del plan estratégico y caracterización de los modelos de desarrollo. Poblado “El pichón”.



[Instituto Tecnológico de Tepic] Arquitectura

Catedrático: Dr. Carlos Flores Rodríguez

Equipo

Frida Cecilia Camargo Durán

Jesús David López Romero

Marco Antonio Prado Pérez

José María Sánchez López

Tepic, Nayarit 21 de febrero de 2013

CONTENIDO

Arranque del plan estratégico

A. Asunción del liderazgo	.....	3
B. Involucración de los agentes	.....	3
C. Diseño del modelo organizacional	.....	4
D. Establecimiento de la política de comunicación	.....	7

Caracterización de los modelos de desarrollo

A. Modelos físicos	.....	8
B. Modelos económicos	.....	13
C. Modelos sociales	.....	14

Anexos

.....	16
-------	----

ARRANQUE DEL PLAN ESTRATÉGICO

A. Asunción del liderazgo

El primer paso es establecer quién va a asumir el liderazgo del proceso.

El líder del Plan elegido es *Humberto Estrada*, actualmente es el presidente de acción ciudadana de la comunidad, pues ya es un líder natural dentro de la población en general, además de contar con las características necesarias: credibilidad ante sus conciudadanos; capacidad de convocatoria en la comunidad local; y la habilidad de conciliar intereses divergentes, ya sean de índole económica o social.

También encontramos como posibles líderes al comisariado ejidal *Francisco Alonso* y al sacerdote de la localidad *Miguel Agustín Estrada*, sin embargo, dentro de la comunidad quien tiene más presencia es el presidente de acción ciudadana siendo este finalmente elegido.

B. Involucración de agentes

En un plan estratégico es necesario que se implique desde inicio y de forma muy estrecha al conjunto de agentes públicos y privados con incidencia significativa en la dinámica de la ciudad.

Dentro de la población “El pichón” encontramos que los principales grupos de influencia son: políticos, gestores públicos, comerciantes, religiosos y empresarios.



C. Diseño del modelo organizativo

El modelo organizativo expresa la fórmula para gestionar el proceso de planificación y lograr la unión de voluntades, de la que depende el éxito del plan.

- a. **Consejo del plan.** Es el órgano que representa la base social y política de la comunidad, que impulsa y legitima la elaboración y puesta en práctica del plan. En este caso representado por Humberto Estrada, Presidente de acción ciudadana del poblado “El pichón”.
- b. **Comité ejecutivo.** Constituye el órgano ejecutivo del plan con una clara primacía del componente político sobre el técnico. En este punto decidimos integrar en el comité ejecutivo al comisariado ejidal Francisco Alonso y al sacerdote de la comunidad Miguel Agustín Estrada.
- c. **Secretaría técnica.** Es el órgano de apoyo técnico del plan que garantiza la realización del trabajo. En este caso en particular somos nosotros como equipo de la materia, el nombre de nuestra consultoría es COPLUR (Consultoría de planificación urbana).

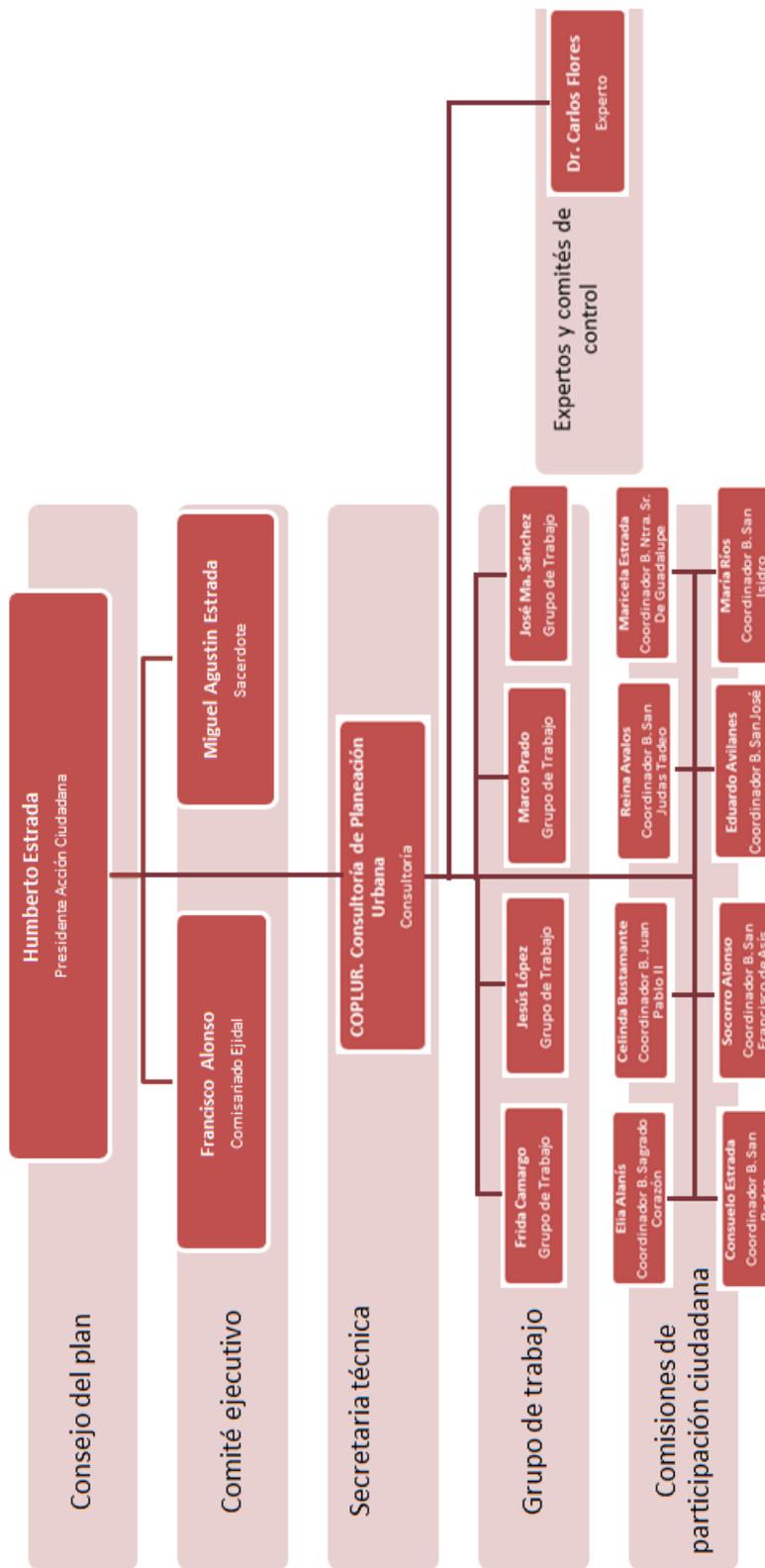


- d. **Grupos de trabajo.** Tienen por objeto analizar los temas críticos, fijar las metas y los proyectos estratégicos, desarrollar las estrategias y en ciertos casos hacer el seguimiento de la implantación de las acciones propuestas en el plan. Dentro de la consultoría abra de realizarse grupos de trabajo a fin de atender los diversos aspectos a trabajar en el Plan
- e. **Expertos y comités de control.** Tanto unos como otros pueden ser utilizados para asegurar la consistencia y calidad de los análisis y conclusiones emitidas a lo largo del proceso. En este consideremos al Dr. Carlos Flores.
- f. **Comisiones de participación ciudadana.** El fin de estas comisiones es articular la participación ciudadana, posibilitando la recogida de opiniones y demandas de la población así como la transmisión de los resultados del plan hacia la base

ciudadana. En este caso el poblado tiene una división de barrios, un total de ocho, los cuales ya tienen asignado un coordinador del mismo y son los siguientes:

Barrio	Coordinador
• Sagrado corazón	Elia Alanís
• San Pedro	Consuelo Estrada
• Juan Pablo II	Celinda Bustamante
• San Francisco de Asís	Socorro Alonso
• San Judas Tadeo	Reina Avalos
• San José	Eduardo Avilanes
• Nuestra Señora de Guadalupe	Maricela Estrada
• San Isidro	María Ríos

Organigrama operativo del Plan Estratégico de “El Pichón”.



D. Establecimiento de la política de comunicación

La política de comunicación del plan estratégico debe facilitar el logro de un amplio consenso social y político sobre los problemas de la comunidad y sobre las estrategias clave para mejorar su desarrollo futuro.

Las herramientas a utilizar serán:

Carteles:

Serán anuncios de importancia, en las que se abra de citar a reuniones o juntas informativas para la población en general.

Ver Anexos

Folletos:

A través de estos se comunicara las estrategias a plantear para así mantener informada a la localidad acerca del plan.

Ver Anexos

Spot de Radio:

Debido a la cantidad de pobladores que tienen acceso a este tipo de comunicación se optó por tomarlo en cuenta, se pretende difundir anuncios de importancia o convocatoria en las estaciones más populares, de 8:00 AM a 8:00 PM en un intervalo de 2 horas.

Página WEB:

<http://pec-el-pichon.webnode.mx> El internet hoy en día es una herramienta que ha abierto muchas posibilidades, a través de esta se pretende mantener la comunicación entre la población del “El Pichón” y la consultoría, así mismo que esta pueda ver el avance del Plan Estratégico, dentro de ella se contara con un blog, encuestas, videos, fotos, etc.

CARACTERIZACIÓN DE LOS MODELOS DE DESARROLLO

A. Modelo físico

a. Factores ancestrales

La historia comienza En el año 1886, cuando transcurría la guerra de los cristeros, donde un joven llamado Juan Estrada procedente de los altos de Jalisco, el cual formaba parte de las tropas del gobierno, una vez que las tropas llegaron a Tepic, el joven huyo de ellas, buscando un lugar alejado donde no pudiera ser encontrado , para su buena suerte encuentra a un buen hombre quien lo llevara con una pareja que vivía en la barranca (el pichón), la familia aloja al joven el cual se oculta un tiempo en ese lugar, él les ayudaba con las tierras y de vez en cuando se aventuraba en la barranca para cazar pichones, ya que en esa barranca habitan muchos pichones incluso acudían muchos cazadores, el nombre de “el pichón” surge por un juego de palabras, los cazadores decían; vamos a casar pichones, posteriormente solo decían; vamos “al pichón “ y ese es el motivo por el cual se le nombro coloquialmente la barranca del pichón.

El joven ayudaba al matrimonio vendiendo sus producto en Tepic, en uno de sus viajes conoce a una bella joven llamada Mercedes Ávila procedente de lo de la medo, con la cual contrae matrimonio, siendo ellos los primeros en asentarse en la barranca del pichón, así pues siendo los fundadores del pueblo, para ese entonces la pareja que había adoptado al joven ya había fallecido, el tiempo siguió transcurriendo y el lugar se fue haciendo famoso por las actividades de caza que ahí se realizaban, tanto que poco a poco empezaron a llegar personas a alojarse a los alrededores, entre esas personas se encontraba un amigo del joven llamado Rosalío Serrano quien también se había ocultado del ejército en el poblado de platanitos, donde se había casado con Librada Cruz.

Estas personas acudían a el poblado de la fortuna a misa donde el sacerdote encargado en esa época era Trinidad Velázquez quien al ver que el poblado de la barranca iba creciendo ofrece sus servicios para con ellos, por lo que se empieza a realizar trabajos para construir un pequeña capilla prácticamente era una palapa con muros de madera, donde el padre celebraría misa, este padre fue también quien impuso a la Virgen de Guadalupe como santa patrona de ese lugar.

Un día la capilla se incendia siendo lo único que queda intacto la imagen de la virgen de Guadalupe, después de este acontecimiento las personas de los alrededores empiezan a visitar el lugar, el número de visitantes fue aumentando conforme pasaban los años tanto que se empieza a construir la iglesia de el pichón, misma iglesia que ahora se encuentra en este poblado , por órdenes del padre francisco

escobar, siendo los donantes de las parcelas los señores; Martín Orenday y Juan Alonso y los portadores financieros para la construcción de la iglesia fueron; el ejido y el señor Macedonio Caldera.

Así es como surge el poblado de “el pichón” y la fundación de su iglesia.

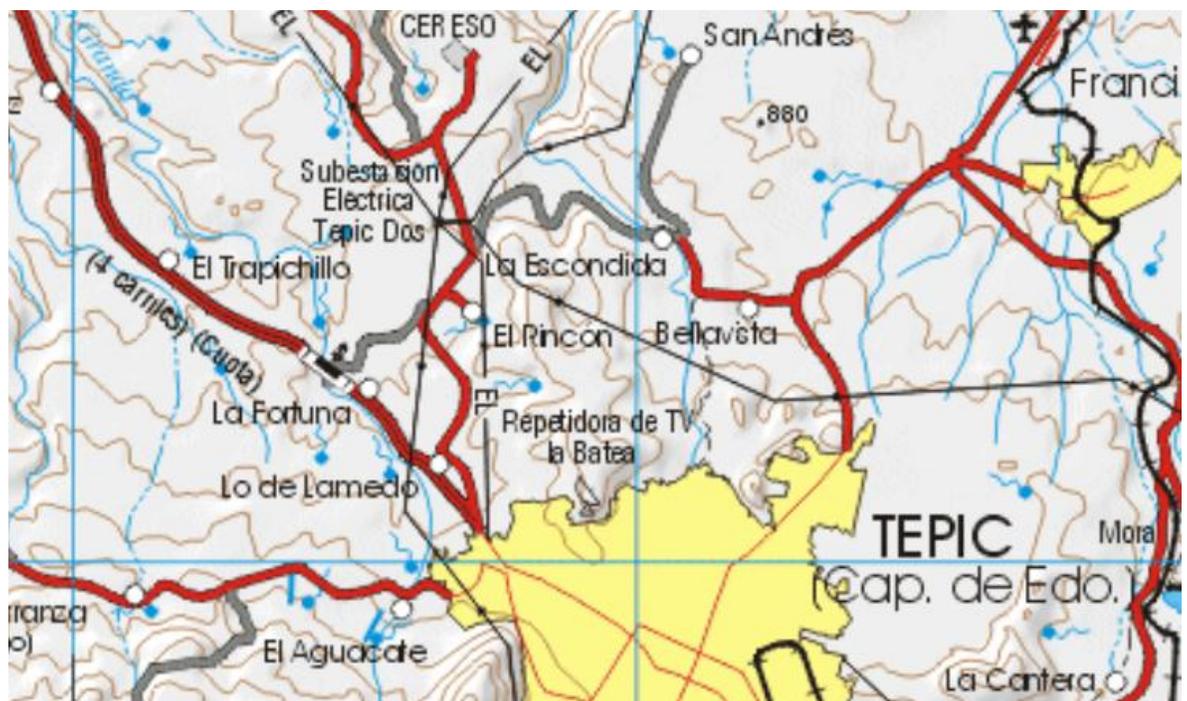
El Pichón se localiza en el Municipio Tepic del Estado de Nayarit México y se encuentra en las coordenadas GPS: Longitud (dec): -104.958889 y Latitud (dec): 21.545000 La localidad se encuentra a una mediana altura de 780 metros sobre el nivel del mar.

b. Factores funcionales

El poblado desempeña una **función** cultural, ya que su forma de civilización se encuentra señalada en los modelos de ciudades religiosas.

c. Factores locacionales

- Sus formas topográficas:



- Condiciones climáticas:

El 91.5% del estado presenta clima cálido subhúmedo, el 6% templado subhúmedo presente en las sierras, el 2% seco y semiseco hacia el sur y sureste del estado y el restante 0.5% es cálido húmedo.

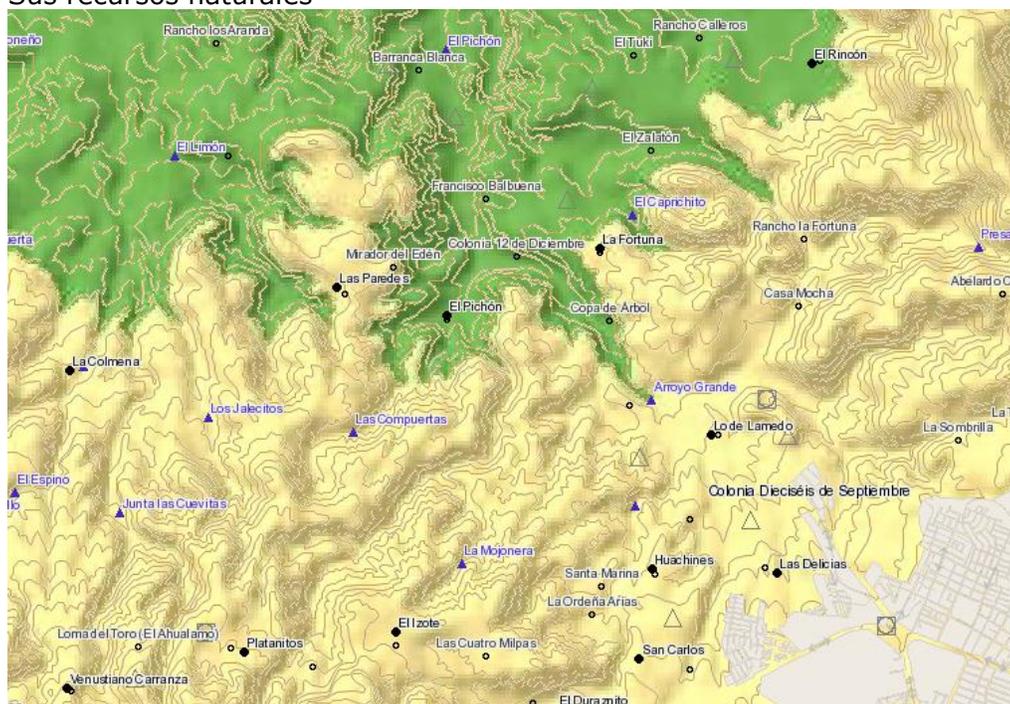


La temperatura media anual del estado es de 25°C, las temperaturas mínimas promedio son alrededor de **12°C** en el mes de enero y las máximas promedio puede ser ligeramente mayores a **35°C** durante los meses de mayo y junio.

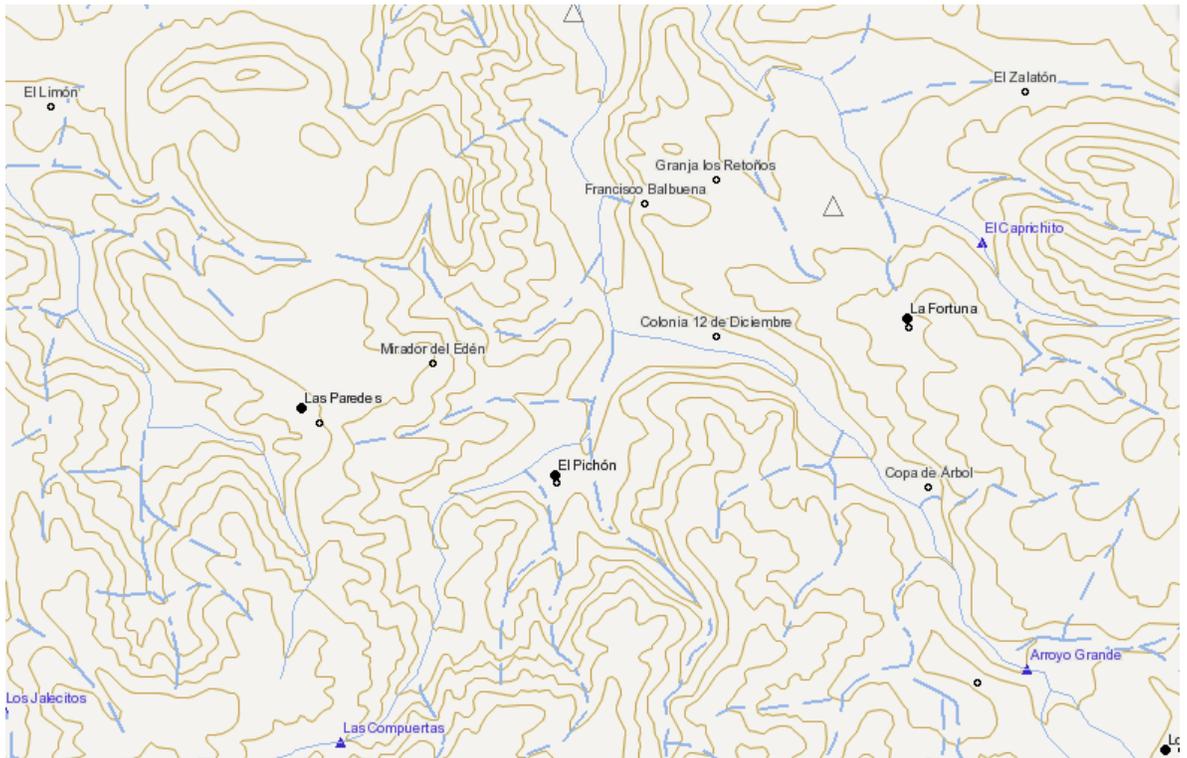
Las lluvias se presentan en el verano durante los meses de mayo a septiembre, la precipitación media del estado es de **1 100 mm** anuales.

El clima cálido subhúmedo es favorable para el cultivo de: maíz, frijol, sorgo, tabaco, arroz, sandía, cacahuate, jitomate, chile seco, la caña de azúcar, café, mango, plátano y aguacate.

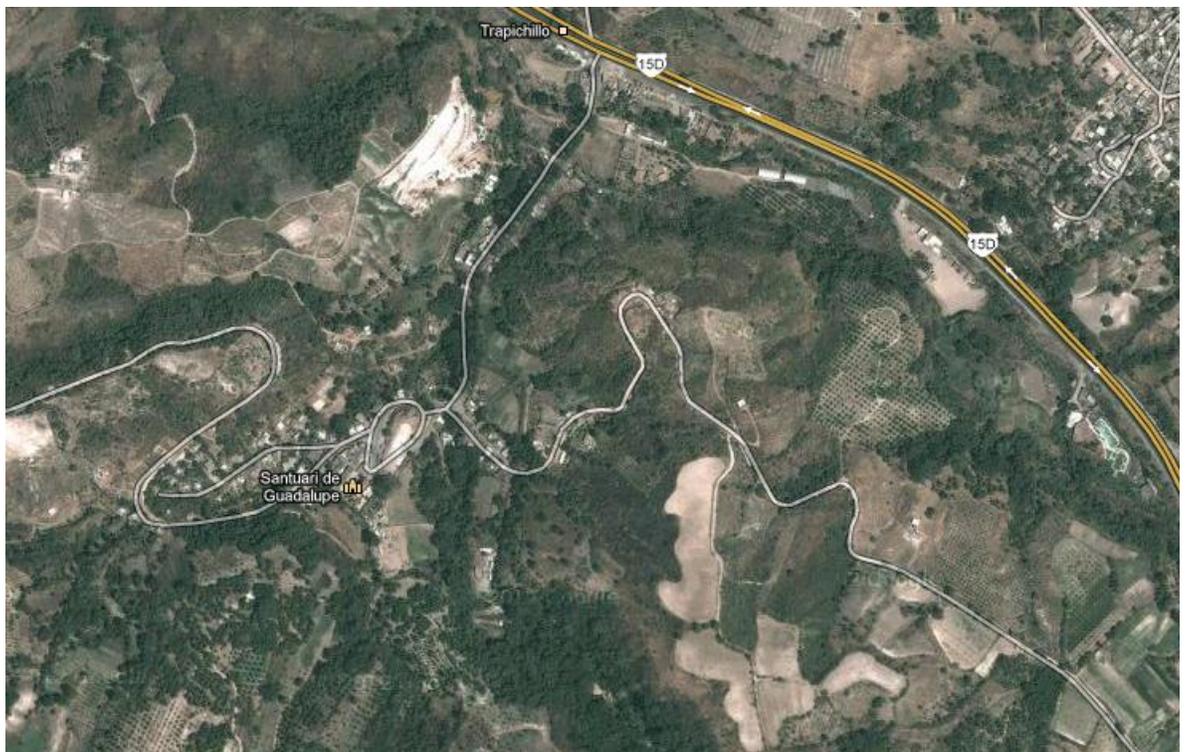
- Sus recursos naturales



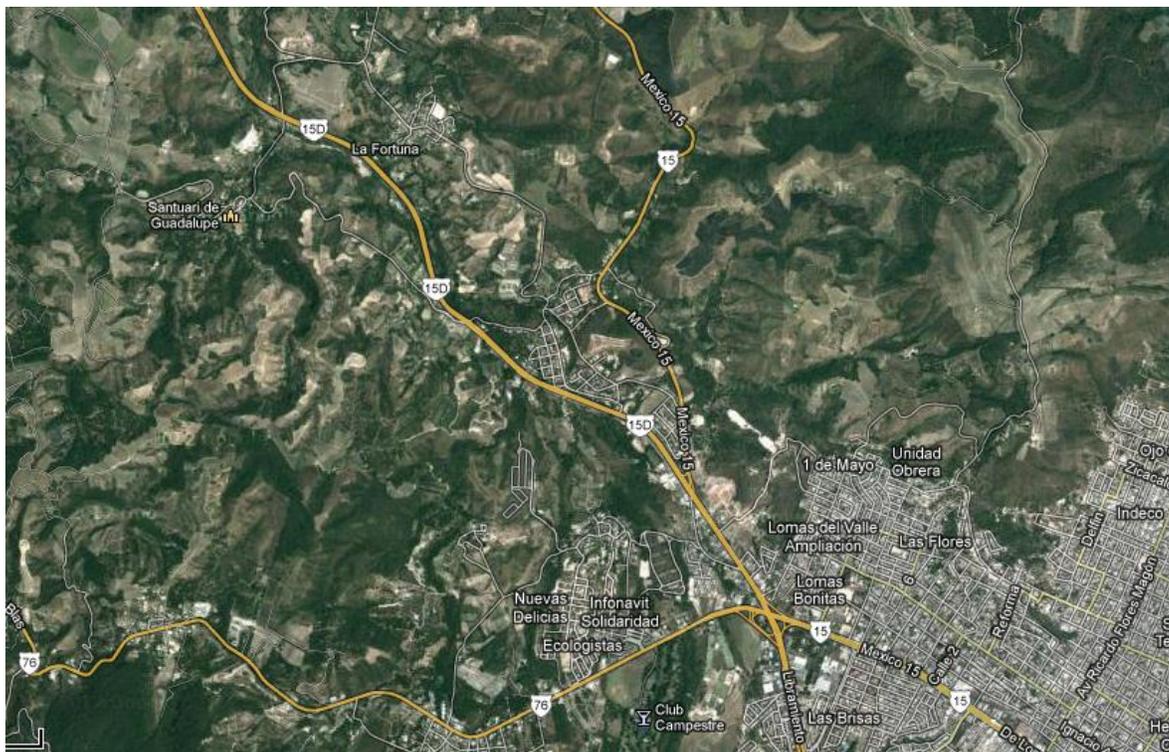
- Corrientes hidrológicas



- El poblado el pichon tiene una conexión con la Autopista 15.



Conexión con grandes rutas Micro



Conexión con grandes rutas Macro

d. Factores poblacionales.

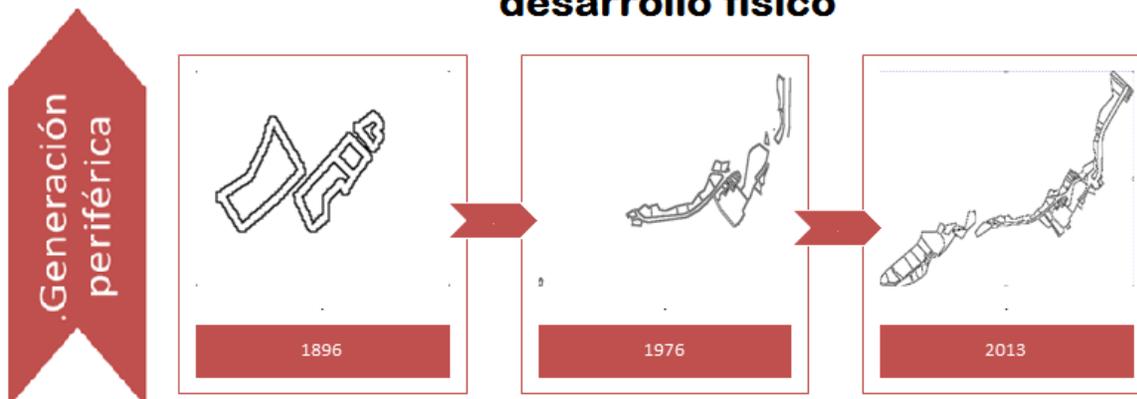
El pueblo es pequeño con la **característica** de asentarse en las faldas de barrancas y cerros, en el cual podemos encontrar variedad de flora y fauna, es un lugar tranquilo y pacífico, en donde la mayor actividad económica es la agricultura y exportación de productos a Tepic, Nayarit. Su principal elemento representativo es la iglesia de la virgen de Guadalupe, siendo este el edificio más importante y más sobresaliente del poblado. En el sitio solo se cuenta con una primaria y una tele-secundaria modestas, a los alrededores del poblado se pueden observar parcelas de cultivo.

Modelo de desarrollo físico

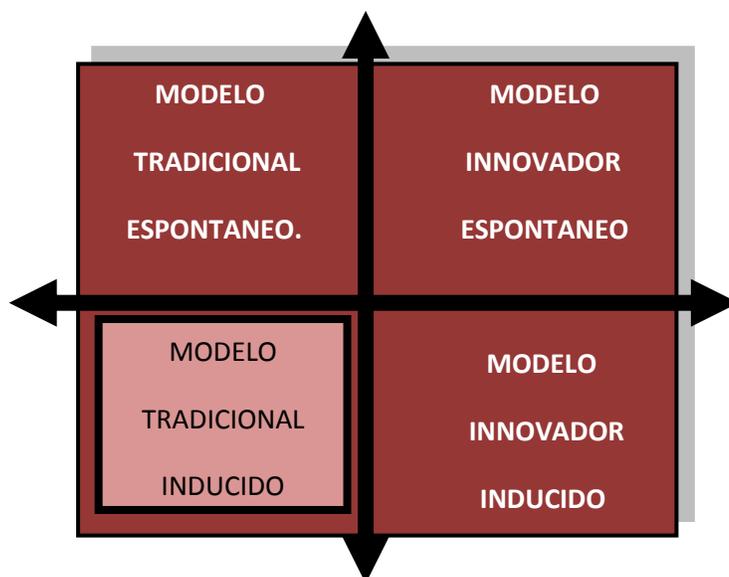
Según las anotaciones observadas durante la visita al pueblo se concluye lo siguiente sobre el Modelo físico;

El **desarrollo** del pueblo es por generación periférica, ya que en el poblado se encuentran registradas únicamente 277 habitantes y se produce sobre los límites inmediatos del cerro, las viviendas se ubican de forma espontánea y desorganizada.

Modelo de desarrollo físico



B. Modelo económico



La comunidad en cuestión (el pichón), se encuentra ubicado en el cuadrante C (modelo tradicional inducido), este modelo radica en la inducción de actividades o recursos que generen una actividad económica complementaria.

A su vez la comunidad presenta su desarrollo económico basado en costes, porque su principal fuente de ingreso es a través de recursos externos (exógenos), como lo son productos comerciales que son producidos en otros lugares y traídos a la comunidad para su comercialización.

C. Modelo social

a. Nivel de satisfacción de las necesidades humanas.

Adaptando el modelo tipológico de Maslow, complementado por el ámbito de la sociología urbana (Wilhelm, 1990) y según a las investigaciones y análisis realizados en la dependencia INEGI en la comunidad de “El pichón”, se llegó a la conclusión de que los habitantes de dicha comunidad cubren las necesidades fisiológicas de los habitantes y algunos aspectos de las *necesidades de seguridad*, sin embargo no todas, es por ellos que hemos decidido localizar a la comunidad en esta categoría.

Ver Anexos.



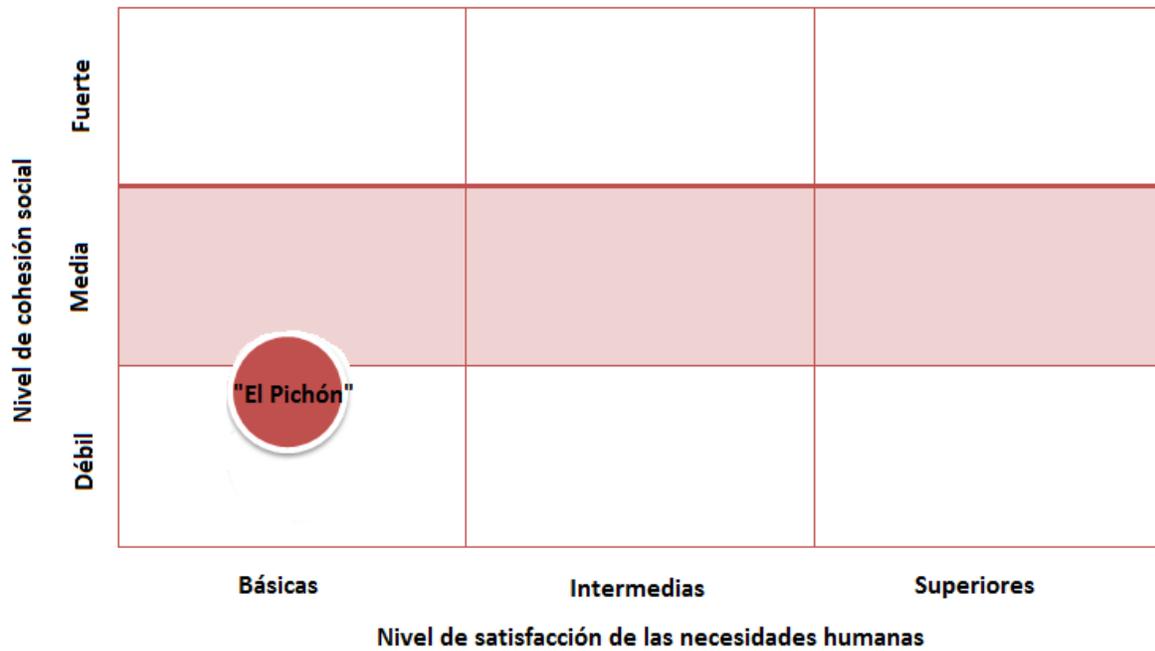
b. Nivel de cohesión social.

Uno de los indicadores para evaluar la cohesión social una ciudad básicamente se analiza en dos: el nivel de exclusión social y la fortaleza del tejido social en dicha comunidad, a través de lo observado en las visitas a “El pichón” pudimos observar que la estructura social está fundamentada en grupos de asociación primarios, es decir, unidades familiares y vecinales poco estructurados, en donde parte de la población sufre exclusión, y es por ello que se considera de *Cohesión social débil*.

El modelo de desarrollo social de una ciudad puede quedar configurado por dos vectores básicos: la satisfacción de las necesidades humanas y la articulación de la estructura social. Estos dos

vectores observan una correlación significativa, por este motivo se representa en un diagrama en donde está ubicada la localidad.

Modelos Sociales





Anexos